

# Ferienhaus Meinecke

Hangweg 3, 38871 Ilsenburg/Harz, OT Darlingerode

## Familie Meinecke

Wernigeröder Straße 5  
38871 Nordharz / OT Wasserleben

Telefon: +49 (0) 39451 42092  
Telefax: +49 (0) 39451 70074  
kontakt@ferienhaus-meinecke.de  
www.ferienhaus-meinecke.de

## Informationen zum Ferienhaus

Sehr geehrte Gäste, nachfolgend möchten wir Ihnen einige Hinweise zum Aufenthalt im Ferienhaus geben.

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Nichtraucher</b>               | Wir bitten unsere Gäste im Inneren des Ferienhauses nicht zu rauchen. Im Garten befindet sich ein Grill-Pavillon hier können Sie gern Rauchen.   |
| <b>Personenanzahl</b>             | Das Ferienhaus wird dem Mieter für die angegebene Vertragsdauer ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet. Die Übernachtung im Ferienhaus ist nur für die in der Buchungsbestätigung angegebene Personenanzahl gestattet. In Sonderfällen sprechen Sie bitte vorher mit uns.  |
| <b>Schlüssel</b>                  | Bei der Anreise erhalten Sie zwei Sätze Schlüssel (gleichschließend für Eingangstüren und Tor). Bei Schlüsselverlust fallen für Sie Kosten in Höhe von 200 EUR an.   |
| <b>Sorgfaltspflicht</b>           | Bitte behandeln Sie Gebäude und Inventar schonend und pfleglich. Türen und Fenster sind bei Unwetter und Abwesenheit ordnungsgemäß verschlossen zu halten. Achtung! Auch bei kurzzeitiger Abwesenheit sind die Gartentür und die Garteneinfahrt zu verschließen.   |
| <b>Tierhaltung</b>                | Haustiere sind nicht erlaubt.  |
| <b>Küchenausstattung</b>          | Geschirrspüler, Mikrowelle, Eierkocher, Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine, Abzugshaube, ausreichend Besteck und Geschirr, Gläser, Töpfe, eine Pfanne, einige Gewürze, Geschirrtücher, Reinigungsmaterial für die Spülmaschine<br><br>Anleitungen für die Benutzung der Mikrowelle und des Geschirrspülers finden Sie im Gästebuch. |
| <b>Handtücher/<br/>Bettwäsche</b> | Bei der Anreise finden Sie pro Person zwei Handtücher und Bettwäsche im Ferienhaus (einmalig).   |
| <b>Waschmaschine</b>              | Es gibt <u>keine</u> Waschmaschine im Ferienhaus.  |
| <b>Post</b>                       | Sie können im Ferienhaus keine Post empfangen. Im Bedarfsfall sprechen Sie bitte mit uns. Wir nehmen die Post gern für Sie entgegen.   |

# Ferienhaus Meinecke

Hangweg 3, 38871 Ilsenburg/Harz, OT Darlingerode

## Familie Meinecke

Wernigeröder Straße 5  
38871 Nordharz / OT Wasserleben

Telefon: +49 (0) 39451 42092  
Telefax: +49 (0) 39451 70074  
kontakt@ferienhaus-meinecke.de  
www.ferienhaus-meinecke.de

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Fernseher</b>    | <p>Das Fernsehen erfolgt über digitalen Satelliten-Empfang (teilweise HD). Es stehen 60 deutschsprachige TV-Kanäle (Kanal 1-60), 41 nicht deutschsprachige Sender (Kanäle 500-540), sowie 160 Radiosender (Kanäle ab 800) zur Verfügung. Eine Senderliste finden Sie im Gästebuch. Kanäle mit erotischem Inhalt sind nicht verfügbar. Der Fernseher verfügt über USB- und HDMI-Anschlüsse. Bringen Sie ggf. die Anschlusskabel selbst mit.</p>   |
| <b>Mülltrennung</b> | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Der Landkreis Harz ist dem Dualen System angeschlossen. Bitte verwenden Sie für die Abfallstoffe, die mit einem „Grünen Punkt“ gekennzeichnet sind, die gelben Müllsäcke. Sollten Sie weitere „gelbe Säcke“ benötigen, so finden Sie diese im unteren Küchenschrank.</li><li>2. Der große blaue Müllbehälter in der Einfahrt ist für Papier.</li><li>3. Kamin- und Grillasche dürfen <u>nur kalt</u> in den kleinen Metall-Aschekübel geschüttet werden.</li><li>4. Altglas stellen Sie bitte in die Kiste neben den Abfalltonnen.</li><li>5. Für Bio-Abfall gibt es einen Komposthaufen. Bitte werfen Sie nur Abfall auf den Komposthaufen der verrotten kann.</li><li>6. Knochen und andere nicht verrottende Stoffe werfen Sie bitte in die <u>schwarze</u> Restmülltonne.</li></ol> |
| <b>Heizung</b>      | <p>Die Heizungs- und Warmwasserversorgungsanlage wird mit Flüssiggas betrieben. Der Hauptabsteller für die Gaszufuhr befindet sich in der Küche, links unter dem Heizkörper. An der Heizungsanlage dürfen keine Veränderungen vorgenommen werden.</p> <p>Die Steuerung der Raumtemperatur erfolgt über Zeitschaltuhren in jedem Raum. Darüber hinaus kann die gewünschte Raumtemperatur für jedes Zimmer individuell eingestellt werden. Wenn Sie die vorgegebene Temperatur verändern möchten, dann können Sie dies durch Drehen an dem großen Drehrad tun. Die Temperatur wird dann bis zum nächsten Schaltwechsel eingestellt bleiben.</p>  |
| <b>Lüften</b>       | <p>Bitte lüften Sie regelmäßig um dampfförmiges Wasser abzuführen. Dies gilt besonders für das Badezimmer. Die Heizkörperventile werden bei geöffnetem Fenster selbsttätig geschlossen. Bei Abwesenheit sind die Fenster komplett zu schließen.</p>  |

# Ferienhaus Meinecke

Hangweg 3, 38871 Ilsenburg/Harz, OT Darlingerode

## Familie Meinecke

Wernigeröder Straße 5  
38871 Nordharz / OT Wasserleben

Telefon: +49 (0) 39451 42092  
Telefax: +49 (0) 39451 70074  
kontakt@ferienhaus-meinecke.de  
www.ferienhaus-meinecke.de

|   |  |
|---|--|
| <b>Kamin</b>  | <p>Im Wohnzimmer gibt es einen Kaminofen. Die Anleitung für die Benutzung finden Sie im Gästebuch. Es ist darauf zu achten, dass beim Anheizen die Lüftungsklappen und die Drosselklappe am Rauchrohr geöffnet werden. Legen Sie nur kleine Mengen Kaminholz auf. Der Umwelt zu Liebe verbrennen Sie bitte keine anderen Stoffe.</p> <p>Das Kaminholz befindet sich in einem Verschlag hinter der Sauna. Feueranzünder bringen Sie bitte selbst mit.</p> |
| <b>Grillen</b>  | <p>Ein stationärer Grill befindet sich auf dem Grundstück in einer Grillhütte. Verwenden Sie nur zugelassene Grillkohleanzünder. Holzkohle und Grillkohleanzünder bringen Sie bitte selbst mit. Achten Sie auf eine ausreichende Lüftung beim Betrieb des Grills.</p>  |
| <b>Brandschutz</b>                                    | <p>Im Haus befindet sich ein Rauchmelder (Treppenbereich). Bei starker Rauchentwicklung ist ein lautes Pfeifen zu hören. Bitte beachten Sie die allgemein bekannten Regeln im Umgang mit Feuer und brennbaren Stoffen.</p>   |
| <b>Feuerlöscher</b>                                   | <p>Es gibt zwei Feuerlöscher auf dem Grundstück.<br/>1x am Haupteingang, vor dem Gastank<br/>1x am Holzlager, hinter der Sauna</p>   |
| <b>Beleuchtung</b>                                    | <p>Die Außenbeleuchtung wird über Bewegungsmelder aktiviert. Bitte beachten Sie, dass auch Tiere (Katzen, Waschbären) diese auslösen. Im Falle eines kompletten Stromausfalles schaltet sich automatisch die Notbeleuchtung im Treppenabgang ein.</p>  |
| <b>Strom</b>  | <p>Das Gebäude ist über einen Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) abgesichert. Verwenden Sie nur technisch einwandfreie Geräte. Bei einem Stromausfall informieren Sie bitte umgehend den Vermieter per Telefon. Der Zugang zum Sicherungskasten ist nur für den Vermieter möglich.</p>  |
| <b>Verhalten bei Gasgeruch im Gebäude / Rohrbruch</b> | <p>Bei Gasgeruch schließen Sie bitte den Haupthahn der Gasleitung in der Küche, verlassen Sie das Gebäude und benutzen Sie keine elektrischen Geräte. Sollte es zu einem Rohrbruch kommen, schließen Sie bitte den Haupthahn der Wasserversorgung, er befindet sich im Badezimmer neben dem WC, rechts hinter dem Vorhang. Verständigen Sie bitte den Vermieter.</p>   |

# Ferienhaus Meinecke

Hangweg 3, 38871 Ilsenburg/Harz, OT Darlingerode

**Familie Meinecke**

Wernigeröder Straße 5  
38871 Nordharz / OT Wasserleben

Telefon: +49 (0) 39451 42092  
Telefax: +49 (0) 39451 70074  
kontakt@ferienhaus-meinecke.de  
www.ferienhaus-meinecke.de

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Sauna</b>                   | <p>Die Beheizung der Sauna wird mit einem Münzautomaten gesteuert. 6,- EUR ermöglichen ca. 3 aufeinander folgende Saunagänge. Bitte nutzen Sie jeweils 2x 1,- EUR Stücke. Im Display sehen Sie dann die verbleibende Restzeit. Nach Ablauf der Zeit können Sie Geld nachwerfen. Andere Münzen werden nicht akzeptiert, es erfolgt keine Münzrückgabe.</p> <p>Warmes Wasser in der Sauna steht nur zur Verfügung, wenn der Münzautomat genutzt wird. Die Lampe in der Sauna wird über einen Bewegungsmelder und eine Zeitschaltuhr gesteuert. Bitte nehmen Sie daran keine Veränderungen vor.</p> |
| <b>Wasserbecken</b>            | <p>Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Wasserbecken Ø3,60m. Die Wassertiefe beträgt 90 cm. Die Benutzung durch Kinder ist nur unter Aufsicht eines Erwachsenen erlaubt. Bitte sein Sie äußerst achtsam, wenn Kinder im oder am Becken spielen. Wenn der Pool nicht genutzt wird, ist die Zugangstür zu verschließen.</p> <p>Sorgen Sie bitte dafür, dass keine Gegenstände ins Becken geworfen werden oder das Wasser verunreinigt wird. Eine Nutzung in der Frostperiode ist nicht möglich.</p>  |
| <b>Was es sonst noch gibt:</b> | <p>Im Wohnzimmerschrank: Wäscheklammern, Verbandkasten, Telefonbuch, Wanderkarten, Prospekte, Bücher über den Harz</p>   |
| <b>Vermieterzugang</b>         | <p>Besonders in den Sommermonaten ist es erforderlich den Rasen zu mähen und eine Gartenpflege durchzuführen. Wir werden diese Termine jedoch mit Ihnen vorher absprechen.</p>   |
| <b>Ruhezeiten</b>              | <p>Die Ruhezeiten in der Gemeinde Darlingerode sind wie folgt festgelegt:<br/>an Sonn- und Feiertagen:<br/>von 00.00 Uhr bis 24.00 Uhr<br/>an Werktagen und sonnabends:<br/>Mittagsruhe von 13.00 Uhr bis 15.00 Uhr<br/>Abendruhe von 19.00 Uhr bis 22.00 Uhr<br/>Nachtruhe von 22.00 Uhr bis 07.00 Uhr</p>  |
| <b>An- u. Abreise</b>          | <p>Die Anreisezeiten können mit uns flexibel vereinbart werden. Wir bitten Sie am Abreisetag das Haus bis 12:00 Uhr zu verlassen. Sollten Sie vorzeitig Abreisen müssen, dann informieren Sie uns bitte.</p>   |
| <b>Im Winter</b>               | <p>Für die Schneeräumung stehen Ihnen Schieber und Besen zur Verfügung. Sollten Sie Hilfe bei der Beräumung oder Streumaterial benötigen, dann kontaktieren Sie uns bitte.</p>   |
| <b>Sonstiges</b>               | <p>Sollte vielleicht einmal ein Glas oder eine Tasse zu Bruch gehen, dann hinterlassen Sie uns doch bitte bei der Abreise eine Nachricht.</p>  |